



Kemal Cifci  
Solothurnstrasse 9  
4702 Oensingen

20. April 2026

*Einschreiben*

**Enteignungsverfahren Grenzbaurecht**

zu Lasten GBNr. 1279 zu Gunsten GBNr. 1233

Trafostation ÖV-Drehscheibe / Bahnhof Egerkingen

Plangenehmigungsverfügung S-2466706.1 durch ESTI am 4.2.2025 erteilt

Sehr geehrte Damen und Herren

Ausgangslage

Am Donnerstag, 2.11.2023 wurde dem Eigentümer von GBNr. 1279 / Egerkingen, Herr Kemal Cifci – Solothurnstrasse 9 – 4702 Oensingen das Projekt ÖV-Drehscheibe Bahnhof Egerkingen erläutert, durch Herr Cifci zur Kenntnis genommen und die Einwilligungen für die Trafostation ÖV-Drehscheibe / Bahnhof Egerkingen Trafostation durch Herr Cifci erteilt.

- ◆ Aktennotiz als Anhang

Erwägung

Warum soll / muss die TS ÖV-Drehscheibe an diesem Standort zu stehen kommen:

Bei der Planung des Ausbaus, resp. der Umgestaltung der ÖV-Drehscheibe wurde der Standort der TS bestimmt.

Die aktuelle verfügbare Leistung der bestehenden TS29 Tschertligasse ist für das Versorgungsgebiet (siehe Situation: Versorgungsgebiet IST) in Zukunft zu klein. Die TS29 Tschertligasse kann auch nicht weiter ausgebaut werden.

Im Bereich der ÖV-Drehscheibe sollen in absehbarer Zukunft die Busse der BOG (Busbetrieb Olten Gösigen Gäu AG) elektrisch geladen werden können. Vier Ladepunkte, alle bereits mit Rohranlagen ab der geplanten TS ÖV-Drehscheibe erschlossen, sind vorgesehen.

Weiter befindet sich das Gebiet südlich der SBB Bahnlinie in der Reservezone für regionale Arbeitszone RAZ (siehe Situationen: Versorgungsgebiet SOLL und Zonenplan)

Die heutigen MS Kabelanlagen TS28 Gerster – TS29 Tschertligasse – TS30 Hausimollstrasse Süd verlaufen zum grössten Teil in Privatgrundstücken / überbaute Wohngebiete (siehe Plan: MS Kabelanlage IST / SOLL).

Mit dem Bau der TS ÖV-Drehscheibe werden die MS Kabelanlagen TS28 Gerster – TS36 ÖV-Drehscheibe – TS29 Tschertligasse – TS30 Hausimollstrasse Süd in öffentliches Strassengebiet (siehe Plan: MS Kabelanlage IST / SOLL) verlegt.

Die TS ist von strategischer Wichtigkeit / öffentlichem Interesse und der Standort und die Grösse wurden im Zusammenhang mit dem Ausbau der ÖV-Drehscheibe bestimmt.

Der ab- resp. zugesprochene Standort ist zwingend und an einem anderen Standort, aufgrund der bereits erfolgten / abgeschlossenen Arbeiten nicht mehr möglich.

#### Information über Einleitung Enteignungsverfahren Grenzbaurecht

Bundesgesetz über Enteignung / Art. 31

- Planvorlage am 21.04.26 an das ESTI
- Info von EVE / Markus Siepe an Kemal Cifci sobald die öffentliche Auflage bei der Bauverwaltung Egerkingen resp. die Publikation im Anzeiger Thal Gäu Olten erscheint
- Anmeldung der Einsprache gemäss Bundesgesetz über Enteignung / Art. 33 / Absatz 1

Bei Fragen stehe ich Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

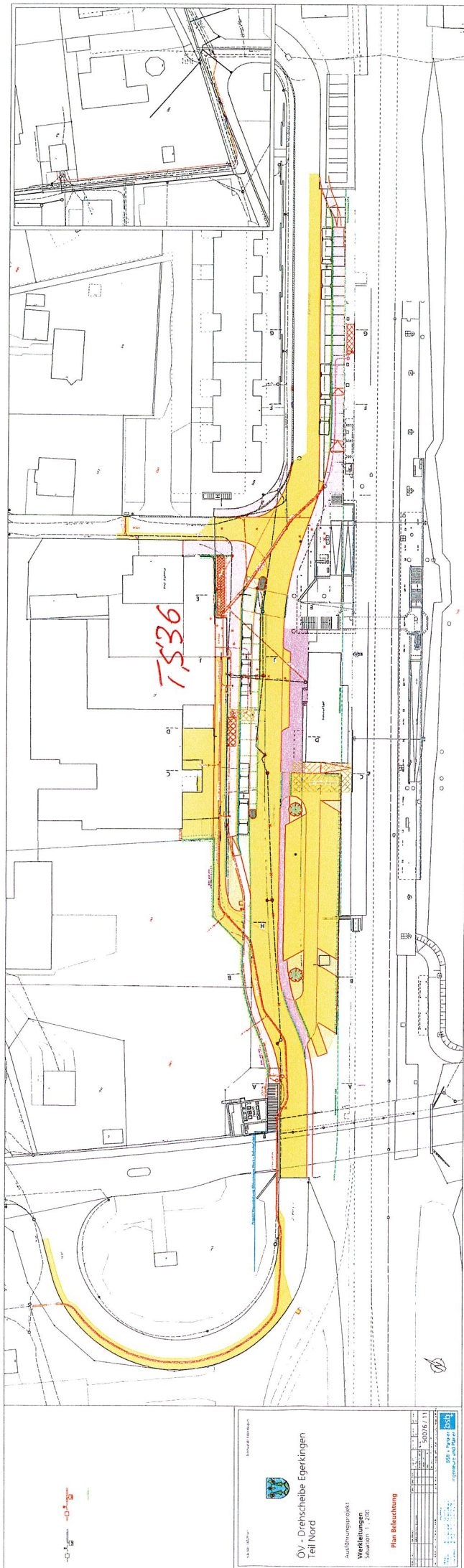


Markus Siepe  
Projektleiter

078 850 26 14  
markus.siepe@evegerkingen.ch

Standort  
TS 36

1/3



10.4.26

2/3

7279

Rest. Bahnhof

TS 36

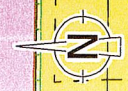
EG = 433.65  
10.04  
Trafostation

Wärmeleiter l = 11.30m

Erschliessung Privat  
(Personenwagen / Lieferwagen)

Wärmeleiter

1d



Kanton Solothurn  
Gemeinde Egerkingen  
ÖV - Drehscheibe Egerkingen Teil Nord

Situation 1 : 200 Umgebung TS

Grösse: A3 Obergangen, 18.07.2024 gezeichnet: chb Planummer: Ausschnitt: Strassenprojekt  
W:\Egerkingen\50076 ÖV-Drehscheibe - Teil Nord\A\_Ausführung\projekt\file\erenzen\50076\_proj\_ktraase.dgn

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30  
Bern Tel. 031 978 00 78 Langnau i.E. Tel. 034 420 16 70  
Siberist Tel. 032 671 22 22 Oensingen Tel. 062 388 38 38  
Burgdorf Tel. 034 420 16 20 Solothurn Tel. 032 671 22 22



BSB + Partner  
Ingenieure und Planer

3/3

7536

EG = 433.65

10.04

Trafostation

3.00



Kanton Solothurn  
Gemeinde Egerkingen  
ÖV - Drehscheibe Egerkingen Teil Norc

EVE  
Elektrizitätsversorguna  
Egerkingen

Situation 1 : 50 Standort TS

Grosse: A3 Oensingen, 18.07.2024 gezeichnet: chj Plannummer: Ausschnitt Strassenprojekt  
M: Egerkingen500% ÖV-Drehscheibe - Teil NordK\_Ausführungsprojekt(Meleeren)500%\_proj\_strasse.dgn

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30  
Bern Tel. 031 978 00 78 Langnau i.E. Tel. 034 420 16 70  
Biberist Tel. 032 671 22 22 Oensingen Tel. 062 388 38 38  
Burgdorf Tel. 034 420 16 20 Solothurn Tel. 032 671 22 22

**bsb+**  
BSB + Partner  
Ingenieure und Planer

## AKTENNOTIZ

Betreff: ÖV-Drehscheibe Bahnhof Egerkingen

Datum: Donnerstag 2. November 2023, 14.00 Uhr

Ort: Gemeindeverwaltung Egerkingen

Teilnehmer: Kemal Cifci, Bahnhöfli.CH AG  
Johanna Bartholdi, Gemeindepräsidentin  
Markus Thommen, Bereichsleiter Bau

---

### Ausgangslage

Das Projekt der ÖV-Drehscheibe am Bahnhof Egerkingen wurde Herrn Cifci bereits bei einer Besprechung am 22. Januar 2018 vorgestellt. Seither ist das Projekt für einige Zeit stehen geblieben, was insbesondere durch die Verhandlungen mit der SBB über Landverkauf und Landnutzung begründet ist.

Nun kommt die Planung für die ÖV-Drehscheibe in die Schlussphase. Nach heutigem Stand ist ein Baubeginn zwischen Frühjahr und Sommer 2024 vorgesehen. Der notwendige Investitionskredit wurde von der Gemeindeversammlung bereits am 26. September 2022 genehmigt.

Noch in Bearbeitung ist das Baubewilligungsverfahren aufgrund einer Einsprache.

Ein aktueller Projektplan wurde Herrn Cifci am 24. März 2023 per Mail zugestellt.

### Projekterläuterung

Anhand der vorhandenen Pläne wird das ganze Projekt der ÖV-Drehscheibe kurz erläutert. In der laufenden Projektierung stellen sich verschiedene Fragen, die mit Herrn Cifci besprochen werden müssen. Ein Punkt ist die Gartenmauer der Terrasse beim Bahnhöfli, welche aufgrund der Höhendifferenz zum Bahnhofareal angepasst resp. neu erstellt werden muss. Die neue Stützmauer, welche für die Gartenterrasse auch als Gartenmauer dient, wird neu auf dem Grundstück der ÖV-Drehscheibe erstellt, womit die Gartenterrasse leicht grösser wird.

Weiter musste der bisher einstöckige Velounterstand, welcher mit einer Länge von rund 25 m angrenzend an das Grundstück von Herrn Cifci vorgesehen ist, angepasst werden. Der Velounterstand musste gegenüber dem ursprünglichen und am 24. März 2023 zugestellten Plan in der Länge verkleinert werden, weshalb nun im östlichen Teil ein doppelstöckiger Unterstand mit einer Länge von rund 15 m vorgesehen ist. Direkt angrenzend an den Velounterstand muss durch die Elektrizitätsversorgung Egerkingen neu noch eine Trafostation mit einer Grösse von rund 10 x 3 m versetzt werden. Diese ist notwendig um die Elektrizitätsversorgung um den Bahnhof sicherzustellen und vor allem die Möglichkeit zu erhalten, später Elektrobusse an den Haltestellen laden zu können. Der Zugang zur Trafostation erfolgt von der Westseite über die neue, tiefergelegte Zufahrt zum Nachbargrundstück GB Nr. 1301, Güterstrasse 6. Die Trafostation liegt daher gegen das Bahnhofareal nur rund 1.35 m

über dem Trottoir. Auf der Trafostation wird als Absturzsicherung, resp. gegen ein Besteigen des Daches ein Geländer montiert.

Ein Lageplan und Schnitte mit Veloständer und Trafostation zum Grundstück Bahnhöfli wurde Herrn Cifci mit der Terminanfrage per Mail am 15. September 2023 zugestellt.

**Diskussion**

Herr Cifci bedankt sich für die Informationen. Er zeigt sich überzeugt, dass das neue Bahnhofareal auch für sein Grundstück positive Auswirkungen haben wird.

Mit einem doppelstöckigen Velounterstand vor der Gartenterrasse auf seinem Grundstück zeigt sich Herr Cifci jedoch nicht einverstanden. Zu einem einstöckigen Velounterstand hat er keine Einwendungen, auch mit der vorgesehenen Trafostation zeigt er sich einverstanden.

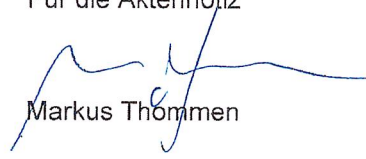
**Weiteres Vorgehen**

Die Planung wird nun fertiggestellt und der Velounterstand wieder auf einstöckig geändert. Als Ausgleich der wegfallenden Veloabstellplätze wird versucht mit der SBB eine Lösung zu finden, dass neben dem von der SBB gegen die Bahngleise geplanten Unterstand ein weiterer Velounterstand versetzt werden kann.

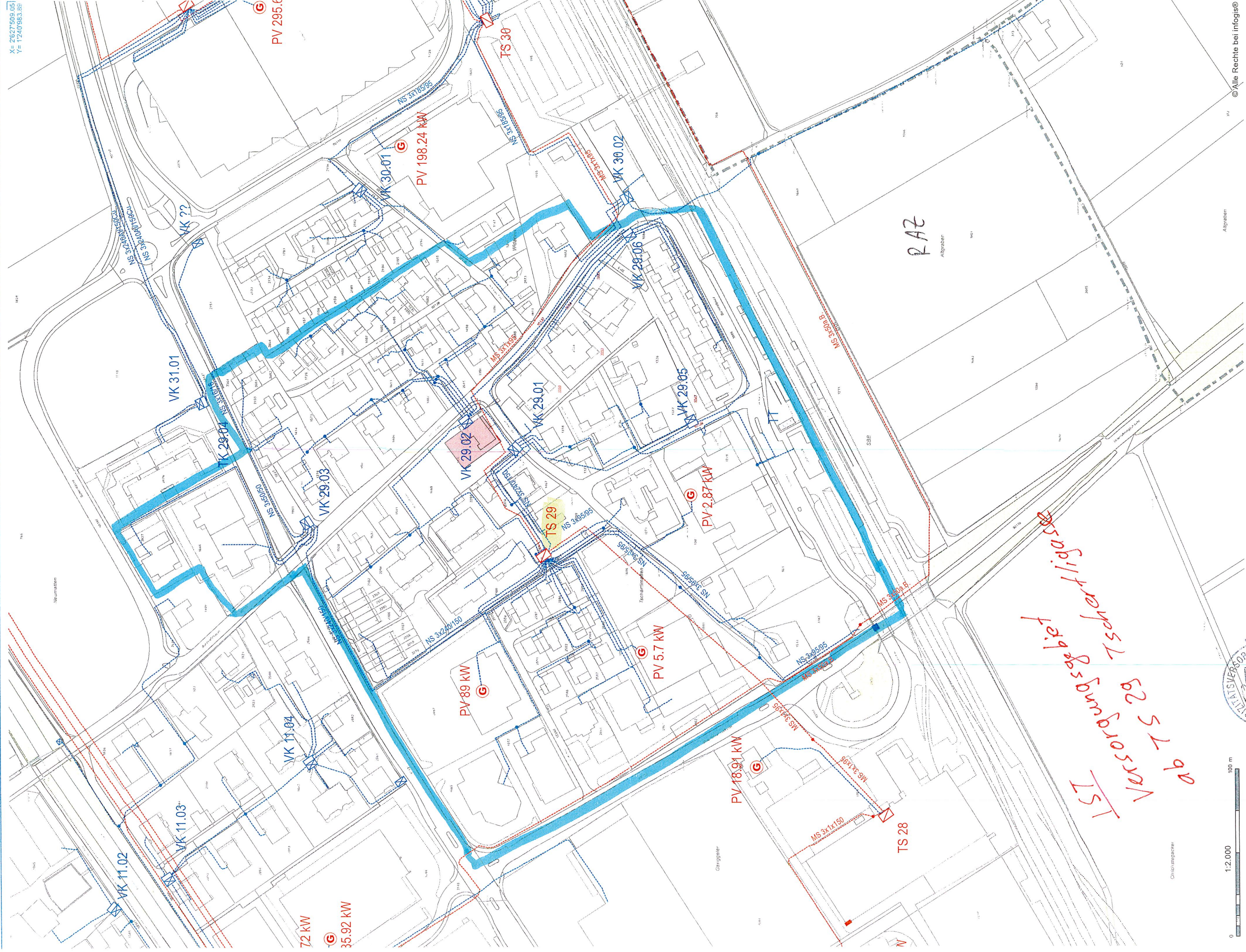
Nach Abschluss der Planung werden die Grunddienstbarkeiten zwischen den betroffenen Grundstücken vorbereitet.

Herr Cifci wird von der Gemeinde über die nächsten Schritte jeweils orientiert.

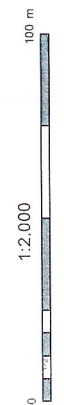
Für die Aktennotiz



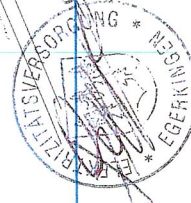
Markus Thommen



*TS 29  
S 2 Versorgungsbereich  
S 2 110/150  
S 2 110/150*



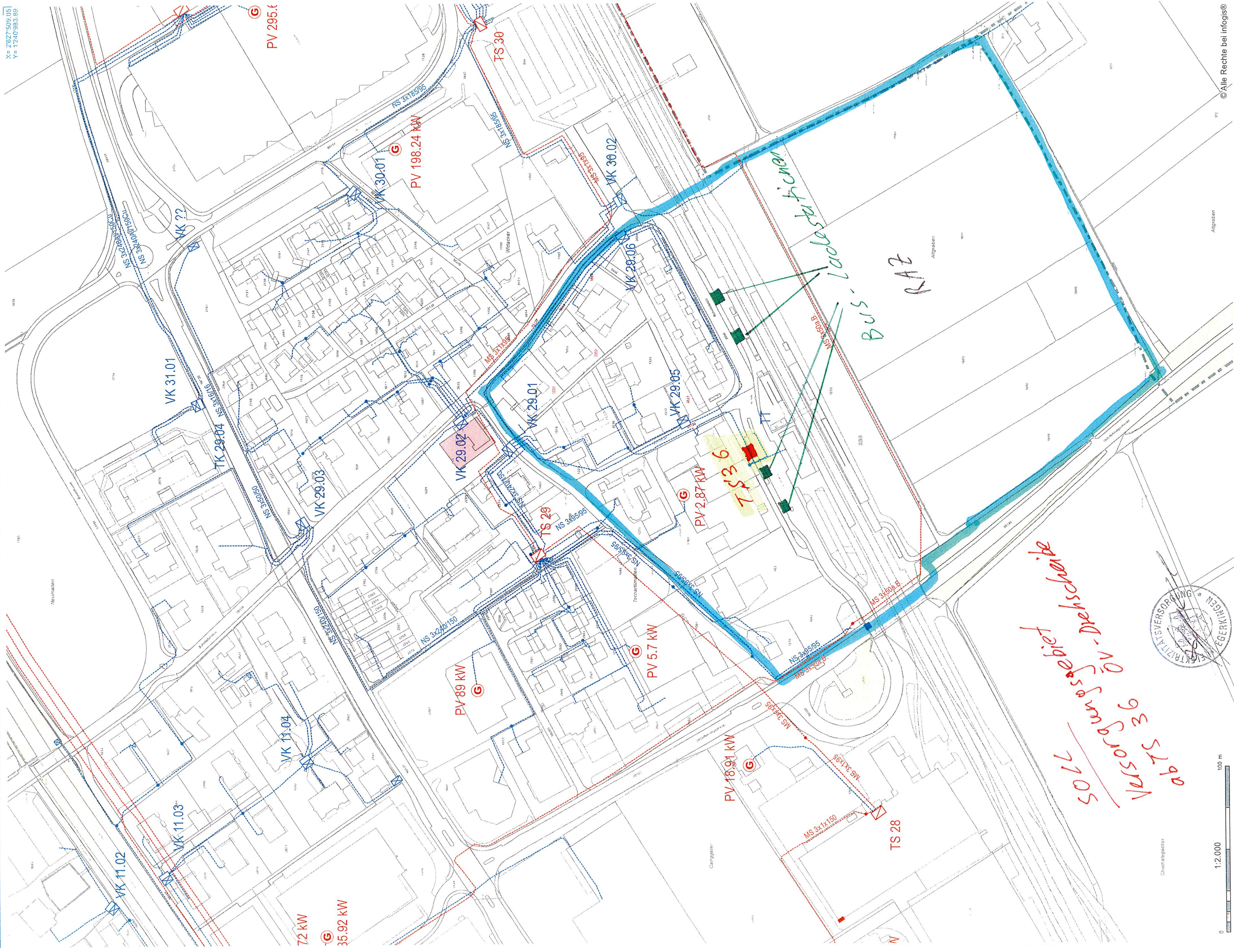
Erstellt durch Gast  
Ausdruck vom 03.02.2026

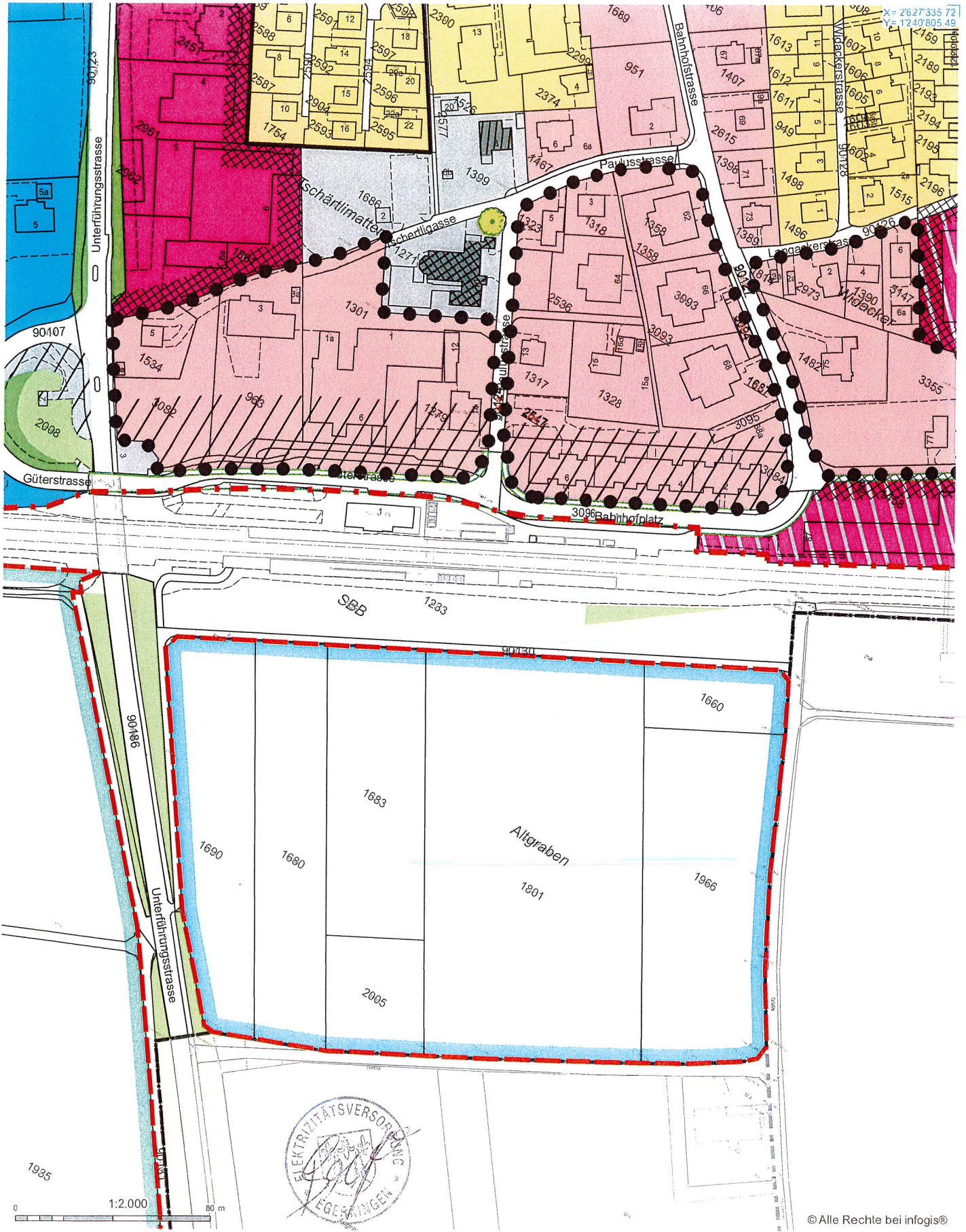


Die im Internet veröffentlichten Daten haben nur informativen Charakter. Aus diesen Daten und deren Darstellung können deshalb keine Ansprüche irgendwelcher Art abgeleitet werden.

Bei Grabarbeiten sind die Leitungen vorgängig zu sondieren. Planausschnitte für Gesuchseingaben bedürfen einer Beglaubigung durch den zuständigen Geometer.

© Alle Rechte bei infogis





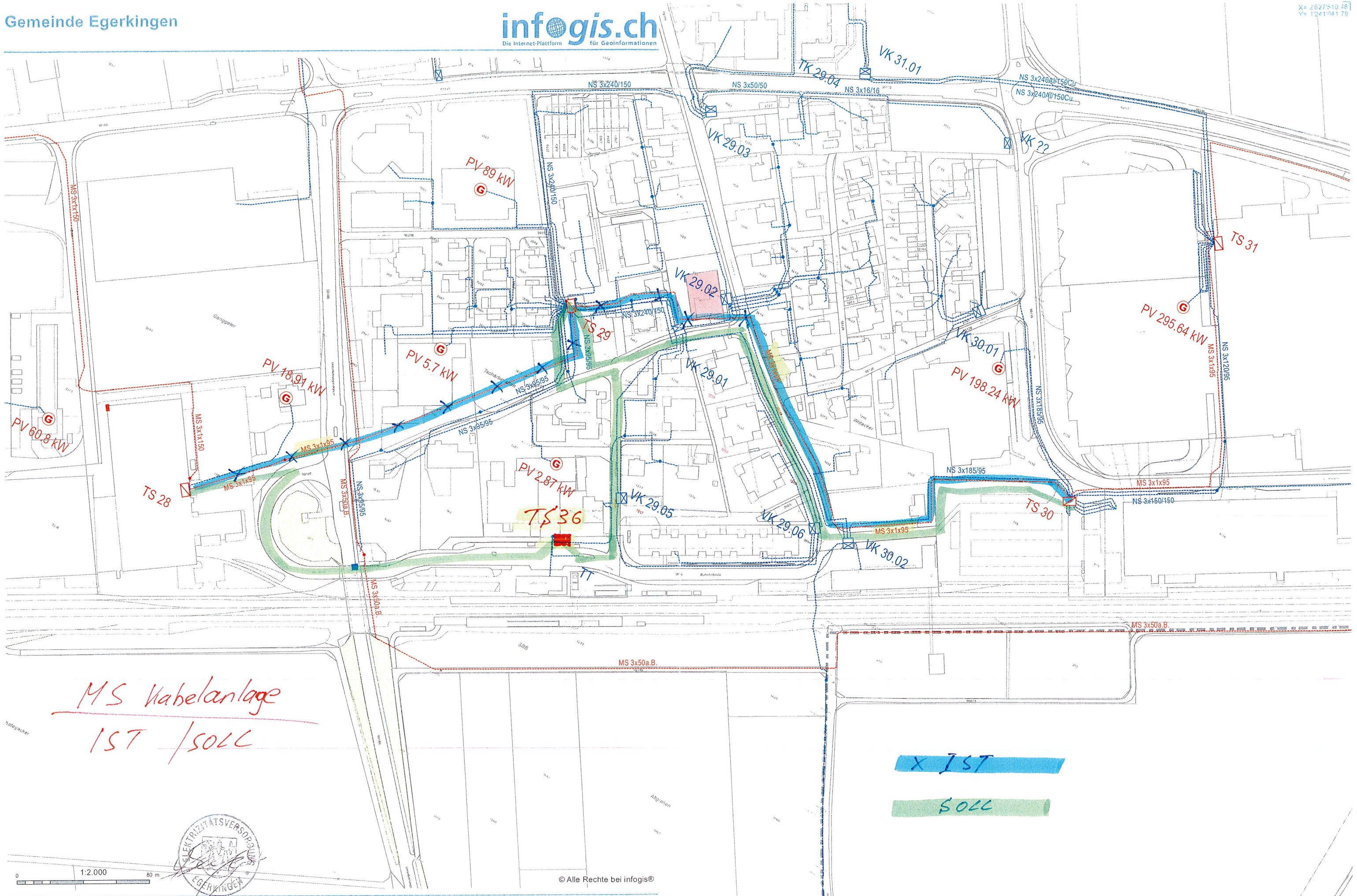
© Alle Rechte bei infogis®



Erstellt durch Gast  
Ausdruck vom 03.02.2026

Die im Internet veröffentlichten Daten haben nur informativen Charakter. Aus diesen Daten und deren Darstellung können deshalb keine Ansprüche irgendwelcher Art abgeleitet werden.

Bei Grabarbeiten sind die Leitungen vorgängig zu sondieren. Planausschnitte für Gesucheingaben bedürfen einer Beglaubigung durch den zuständigen Geometer.



*MS Wabelanlage  
IST / SOLL*

**X IST**  
**SOLL**



© Alle Rechte bei infogis®

Die im Internet veröffentlichten Daten haben nur informativen Charakter. Aus diesen Daten und deren Darstellung können deshalb keine Ansprüche irgendwelcher Art abgeleitet werden.

Bei Grabarbeiten sind die Leitungen vorgängig zu sondieren. Planausschnitte für Gesuchseingaben bedürfen einer Beglaubigung durch den zuständigen Geometer.

Erstellt durch Gast  
Ausdruck vom 03.02.2026

